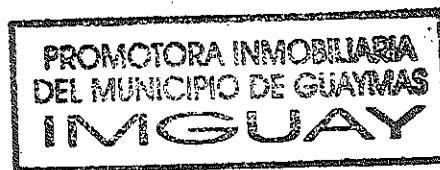


## COMPLEMENTARIA Y ANEXOS

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas  
 Relación de bienes que componen su patrimonio  
 Cuenta Pública de 2021  
 Bienes Muebles e Inmuebles

Código	Descripción del Bien	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	Valor Libros
MEA-581-001	Terrenos				\$ 24,895,643.36
58102	Rancho Courdin 1	108,576.00	25.00	m2	\$ 2,714,400.58
58103	Rancho Courdin 2	-	25.00	m2	\$ -
58104	Unidad Deportiva Sur	-	45.00	m2	\$ -
58105	Unidad Deportiva Oeste	-	27.13	m2	\$ -
58106	Oeste de las Palmas	52,125.82	25.00	m2	\$ 1,303,145.50
58107	La Popular	153,680.79	67.50	m2	\$ 10,373,453.33
58108	Colinas de Rey	6,138.69	135.00	m2	\$ 828,723.15
58109	Ampliación Playas de Cortez	15,886.00	67.50	m2	\$ 1,072,330.00
58110	23 de Marzo Norte	33,327.04	28.10	m2	\$ 936,489.82
58111	18 de Noviembre	101,956.13	75.20	m2	\$ 7,667,100.98
MEA-511-001	Muebles de Oficina y Estantería	32		Unidad	\$ 205,525.03
MEA-511-002	Muebles, Excepto de oficina y Estantería	16		Unidad	\$ 12,932.00
MEA-511-003	Equipo de Cómputo y de TI	8		Unidad	\$ 135,546.25
MEA-511-004	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	-		Unidad	\$ -
					\$ 25,249,646.64

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas  
Relación Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras  
Cuenta Pública de 2021

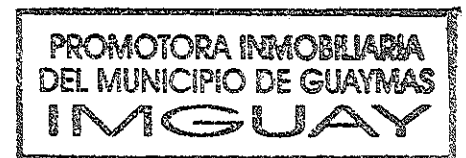
PERIODO	ESQUEMA BURSATIL	COBERTURTA FIANCIERA	OBSERVACIONES
<b>"Nada que manifestar"</b>			
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH DIRECTOR GENERAL			



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Indicadores de Postura Fiscal**  
**Cuenta Pública 2021**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021**

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1 + 2)</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,343,906.74</b>	<b>2,343,906.74</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Municipal			
2. Ingresos del Sector Paramunicipal			
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	<b>2,865,926.87</b>	<b>2,720,549.28</b>	<b>2,720,549.28</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Municipal			
4. Egresos del Sector Paramunicipal			
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>-</b>	<b>376,642.54</b>	<b>376,642.54</b>
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>-</b>	<b>376,642.54</b>	<b>376,642.54</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Balance Primario (Supeávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	<b>-</b>	<b>376,642.54</b>	<b>376,642.54</b>
<b>Concepto</b>	<b>Estimado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>A. Financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. Amortización de la deuda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios  
 Cuenta Pública 2021  
 Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021

Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI		NO		Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)						
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
<b>1. Balance Presupuestario Sostenible (f)</b>								
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			2,865,926.87	pesos	Art. 5 y 19 de la LDF	
b. Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			2,865,926.87	pesos	Art. 5 y 19 de la LDF	
c. Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2,343,906.74	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>2. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>								
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			2,865,926.87	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			2,865,926.87	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2,720,549.28	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3. Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>								
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos			-		Art. 5, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado		Ley de Ingresos			-		Art. 5, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			-		Art. 5, 19 y 46 de la LDF	
<b>4. Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>								
<b>a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>								
a.1 Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)			-		Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
a.2 Pagado		Cuenta Pública / Formato 6 a)			-		Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n). Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			-		Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
c. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			-		Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (q)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			-		Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
<b>5. Techo para servicios personales (q)</b>								
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos		Reporte Trim. Formato 6 d)			2,492,652.32	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	



b.	Ejercido		Reporte Trim. Formato 6 d)			2,293,115.66	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
<b>6. Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>									
a.	Asignación en el Presupuesto	Presupuesto de Egresos				-		Art. 11 y 21 de la LDF	No Aplica. No se destinó presupuesto para pago de APPs.
<b>7. Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>									
a.	Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos				-		Art. 12 y 20 de la LDF	
b.	Aprobada	Reporte Trim. Formato 6 a)				-		Art. 12 y 20 de la LDF	
c.	Ejercido	Cuenta Pública / Formato 6 a)				-		Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>									
<b>1. Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>									
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de						Art. 5 y 18 de la LDF	
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a)						Art. 5 y 18 de la LDF	Los Formatos 7a) y b) se encuentran en los siguientes enlaces:
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 5 y 18 de la LDF	La Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos se encuentra en los siguientes enlaces:
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c)						Art. 5 y 18 de la LDF	Los Formatos 7c) y d) se encuentran en los siguientes enlaces:
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8						Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>2. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>									
a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos						Art. 6 y 19 de la LDF	No aplica. El balance presupuestario de recursos disponibles es positivo por la cantidad de \$ 27,194,768.73
d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública						Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3. Servicios Personales</b>									

**PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
INGUAY**

a.	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				2,492,652.32		Art. 10 y 21 de la LDF	
b.	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otras (dd)	Proyecto de Presupuesto						Art. 10 y 21 de la LDF	

**INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO**

**A. INDICADORES CUANTITATIVOS**

**1. Ingresos Excedentes derivados de ingresos de Libre Disposición**

a.	Monto de Ingresos Excedentes derivadas de (D) (ee)	Cuenta Pública / Formato S					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinadas al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No aplica. No hubo ingresos excedentes
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)						pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	No aplica. No hubo ingresos excedentes

**B. INDICADORES CUALITATIVOS**

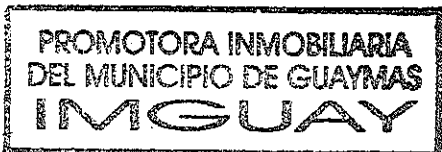
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	No Aplica. No hubo operaciones por ese concepto
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	No Aplica. No hubo operaciones por ese concepto
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal						Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	No Aplica. No hubo operaciones por ese concepto

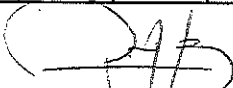
**INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA**

**A. INDICADORES CUANTITATIVOS**

**1. Obligaciones a Corto Plazo**

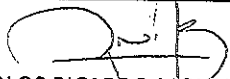
a.	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)						pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b.	Obligaciones a Corto Plazo (nn)						pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	



  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas**  
**Cuenta Pública 2021**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
"NADA QUE MANIFESTAR"		



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Difusión de los Resultados de las Evaluaciones de los Recursos Federales Ministrados a las Entidades Federativas  
Cuenta Pública 2021  
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021

**1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**

1.1 Nombre de la Evaluación:

1.2 Fecha de inicio de la evaluación:

1.3 Fecha de término de la evaluación:

1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación:

"Nada Que Manifestar"

1.5 Objetivo general de la evaluación:

1.6 Objetivo específico de la evaluación:

1.7 Metodologías utilizada en la evaluación:

**2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN**

2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:

**3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN**

3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:

**4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA**

4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:

**5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS**

5.1 Nombre de los programas evaluados:

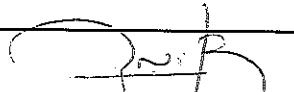
**6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN**

6.1 Tipo de contratación:

**7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN**

1.1 Difusión en internet de la evaluación:

1.2 Difusión en internet del formato:

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

